

Gemütliche 2-Zi. Wohnung mit herrlichen Weitblick in Bad Endorf



Hofhamerstr. 22
83093 Bad Endorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 57,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR
Scout-ID: 168392033



Ihr Ansprechpartner:

Burger Immobilien DEKRA zertifizierte Immobilienmaklerin
Heike Burger
Frau Heike Burger
E-Mail: heike@burger.immo
Tel: +49 1515 0624699
Mobil: +49 1515 0624699
Web: <http://www.burger.immo>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca:	34,95 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1995
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Endenergieverbrauch:	133,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1980
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 360,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer
Die Käuferprovision beträgt 3,57% des beurkundeten Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags fällig. Die Maklerin weist darauf hin, dass mit dem Verkäufer ein Maklervertrag in gleicher Höhe (3,57% inkl. MwSt.) besteht.

Gemütliche 2-Zi. Wohnung mit herrlichen Weitblick in Bad Endorf



Hofhamerstr. 22
83093 Bad Endorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende und gemütliche 2- Zimmer Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1980 in attraktiver Lage von Bad Endorf. Auf ca. 57 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen durchdachten Grundriss und ein behagliches Wohnambiente. Der helle Wohnbereich eröffnet den Zugang zum Balkon, von dem aus sich ein herrlicher Weitblick genießen lässt. Die vorhandene Einbauküche fügt sich funktional in das Raumkonzept ein. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer großen Dusche ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Erwähnenswert sind auch die sehr großen und hellen Abseiten, welche zusätzlichen Stauraum bieten. Zur Wohnung gehören außerdem eine Einzelgarage und ein großzügiges Kellerabteil, die das attraktive Angebot abrunden.

Die Immobilie befindet sich in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand und bietet Käufern die Möglichkeit, mit individuellen Modernisierungsmaßnahmen ein charmantes Zuhause oder eine interessante und lukrative Kapitalanlage zu schaffen.

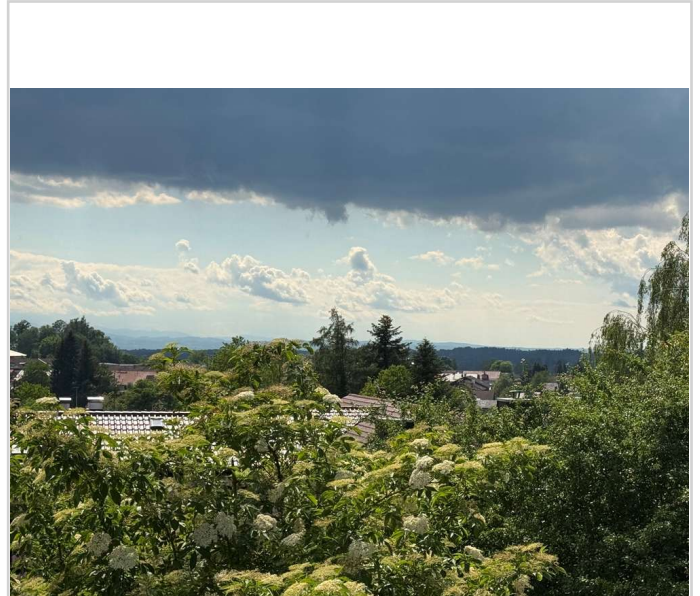
Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung:

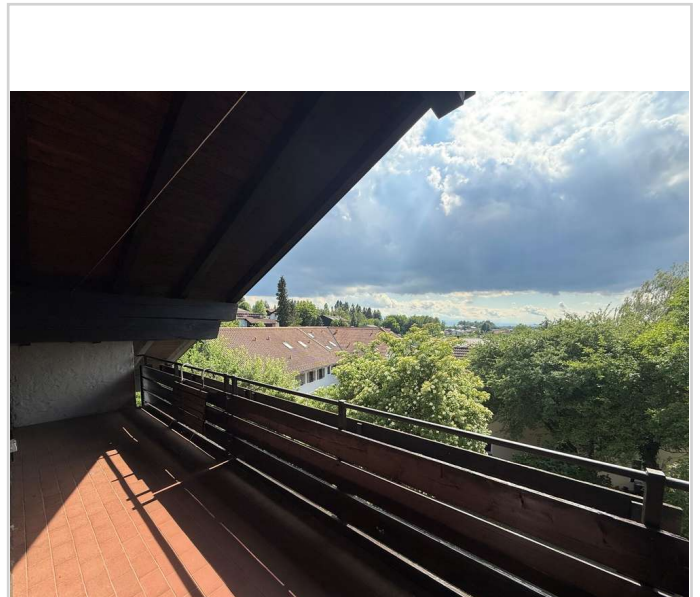
Einbauküche
WC extra
Badewanne und Dusche
großzügige Abseiten mit enormen Stauraum
Einzelgarage
großes Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler, aber ruhiger Lage in Bad Endorf und bietet eine solide Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie eine gute Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs innerhalb der Gemeinde.



Ausblick



Balkon

Gemütliche 2-Zi. Wohnung mit herrlichen Weitblick in Bad Endorf



Hofhamerstr. 22
83093 Bad Endorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Ausblick



Schlafzimmer



Wohnung Bad Endorf Grundriß



Küche

Gemütliche 2-Zi. Wohnung mit herrlichen Weitblick in Bad Endorf



Hofhamerstr. 22
83093 Bad Endorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



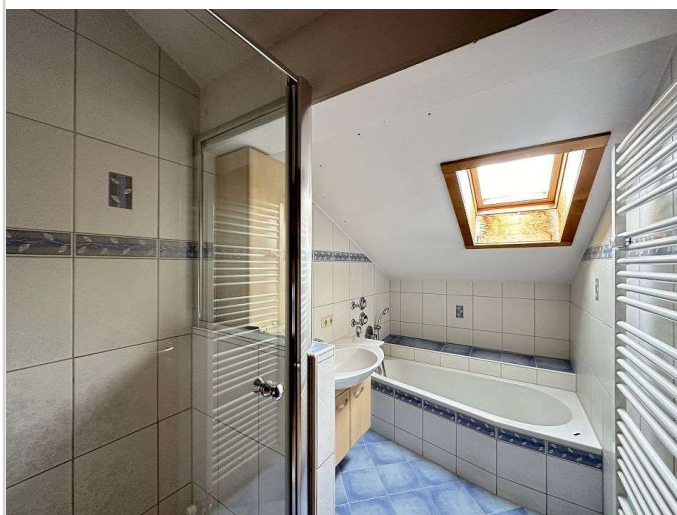
Schlafzimmer



Gäste-WC



Wohnzimmer



Badezimmer

Gemütliche 2-Zi. Wohnung mit herrlichen Weitblick in Bad Endorf



Hofhamerstr. 22
83093 Bad Endorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Wohnung Bad Endorf Wohnzimmer



Wohnung Bad Endorf Garage

Gemütliche 2-Zi. Wohnung mit herrlichen Weitblick in Bad Endorf



Hofhamerstr. 22
83093 Bad Endorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

