

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !



83229 Aschau im Chiemgau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR
Scout-ID: 157520446



Ihr Ansprechpartner:

Burger Immobilien DEKRA zertifizierte Immobilienmaklerin
Heike Burger

Frau Heike Burger

E-Mail: heike@burger.immo

Tel: +49 1515 0624699

Mobil: +49 1515 0624699

Web: <http://www.burger.immo>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1987
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	126,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1987
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 290,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57

Provisionshinweis: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (Maklervertrag nach § 656 c BGB)

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !



83229 Aschau im Chiemgau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnen oder Urlauben in der Nähe des frisch von der UNESCO ernannten Weltkulturerbes " Schloss Herrenchiemsee" ! Die sehr gepflegte EG-Wohnung versprüht viel Charme. Zu der Wohnung zählen zwei attraktive Zimmer.

Eine Besonderheit ist die herrliche West Terrasse mit einem kleinen Gartenanteil. Eine praktische Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Das Duschbad wurde kürzlich renoviert und zeigt sich in modernster und geschmackvoller Ausstattung. Der komfortable Tiefgaragenstellplatz ist ebenso im Kaufpreis enthalten. Ein Kellerraum bietet ausreichend Stauraum für Ihr Hab und Gut.

Hinweis:

Moderne Ölzentralheizung, Kessel und Brenner von Viessmann, sowie die Wasserbereitung wurden 2012 erneuert !

Ausstattung:

Modernes Duschbad, mit Handtuchheizung
Einbauküche
Eichenholzdielen in Schlafzimmer und Wohnzimmer
Herrliche Westterrasse
Tiefgaragenstellplatz
Teilmöbliert

Lage:

Ca. 15 KM entfernt von Bernau am Chiemsee und ca. 20 KM von Prien am Chiemsee mit dem jüngst ernannten Weltkulturerbe Schloss Herrenchiemsee !

Die Wohnung befindet sich in Aschau/Sachrang im Chiemgau. In unmittelbarer Umgebung der Wohnung verkehren die Buslinien 4036 und 9502. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants und zwei Cafés. Im nahe gelegenen Aschau gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im näheren Umkreis.

Sonstiges:

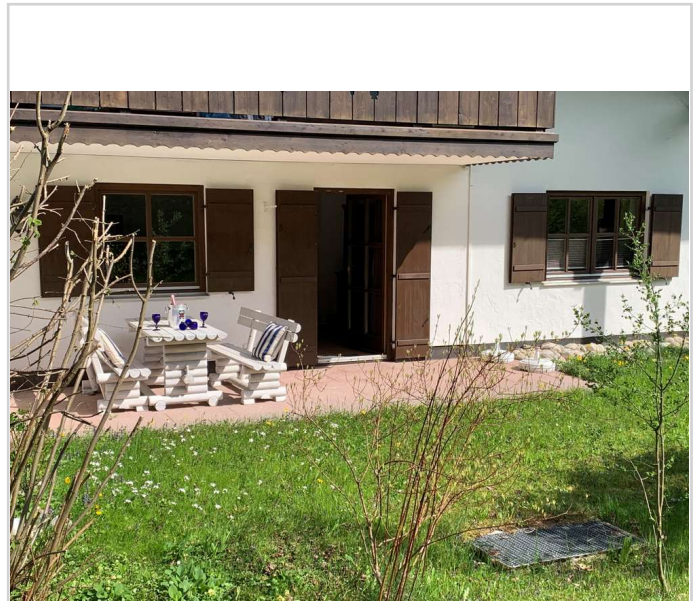
Hervorzuheben ist die Nähe zu vielen alpinen Skigebieten und der große in fußläufiger Nähe gelegene Langlauf-/Scating Park. Im Sommer laden zahlreiche Wanderwege zum Bergsport ein. Der Chiemsee ist in ca. 20 Auto Minuten erreichbar. Die Immobilie ist als Ferienwohnung sowie auch zur Dauernutzung bestens geeignet.

Haftungsvorbehalt:

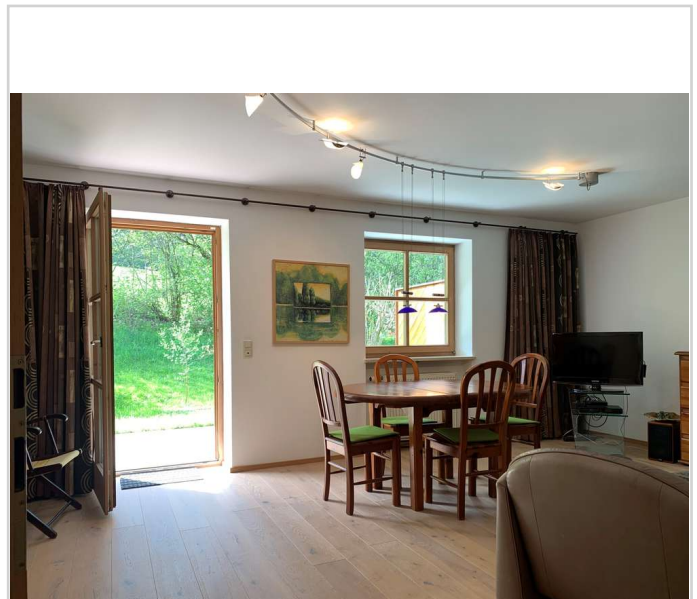
Für Angaben in diesem Exposé (z.B. Baujahr, Größe, Bauweise, Wohnfläche, Ausstattung, Miethöhe) können wir keine Haftung übernehmen, da diese auf Angaben des Eigentümers beruhen. Alle Angaben sind unverbindlich und stellen keine zugesicherten Eigenschaften i.S. §49 BGB dar. Eine Haftung hierfür wird nicht übernommen. Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum von Immobilien Burger und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit

vollständig angegebener Adresse, Email (falls vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können.
Vielen Dank.



Terrasse und Garten 5



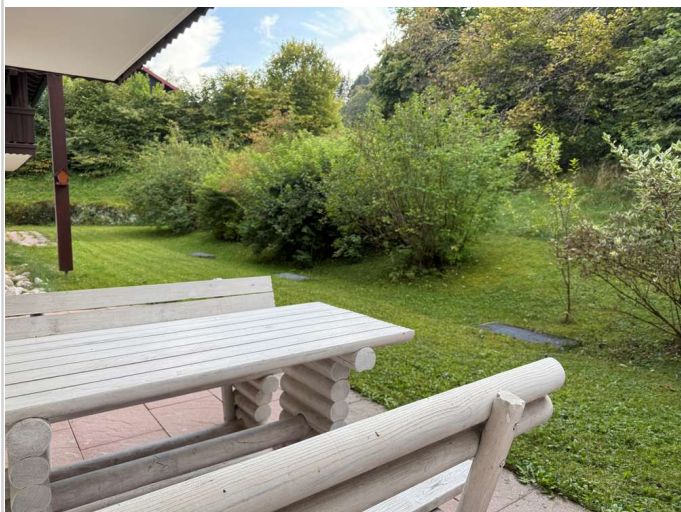
Wohnzimmer 2

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !



83229 Aschau im Chiemgau

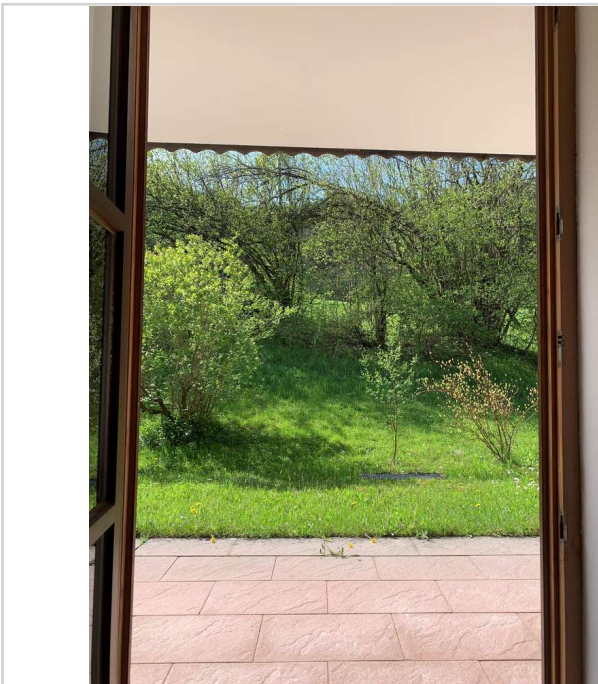
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



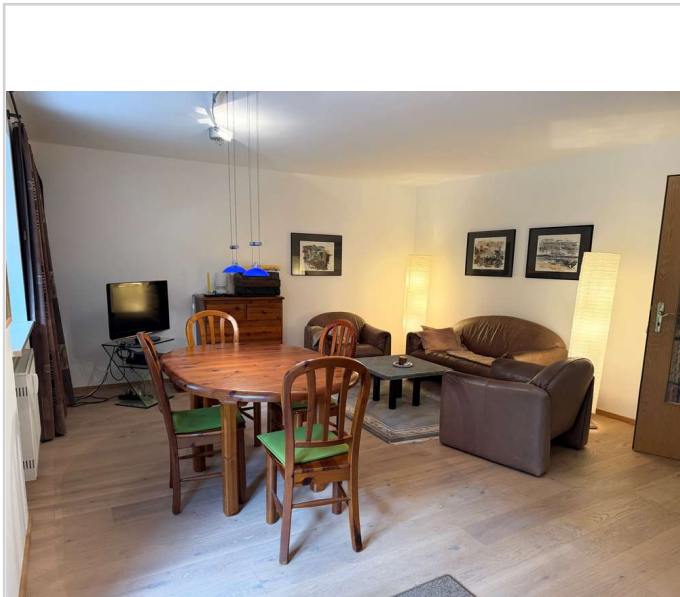
Terrasse Garten 2



Wohnzimmer



Gartenblick vom Wohnzimmer



Wohnzimmer 2

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !



83229 Aschau im Chiemgau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



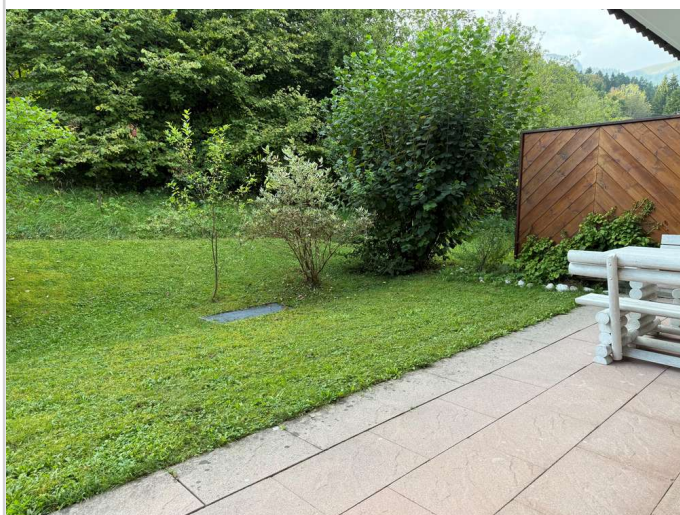
Terrasse 4



ausansicht Norden TG Einfahrt



Umgebungs Bild nach Süden



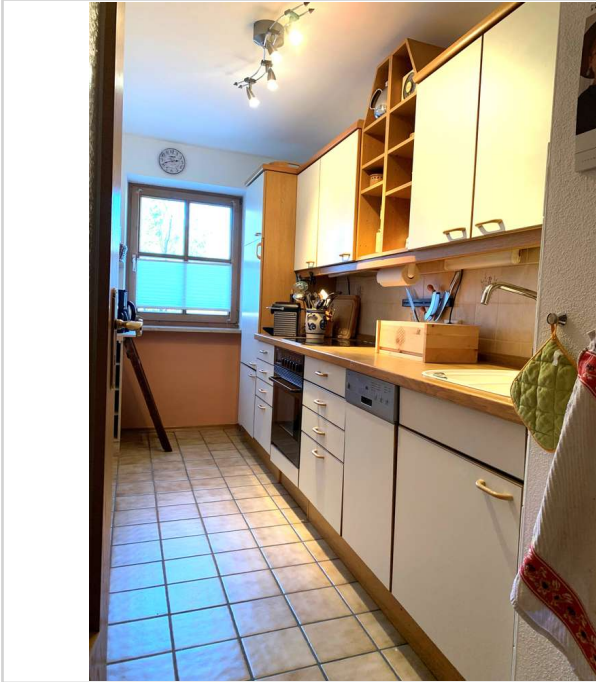
Terrasse Garten

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !

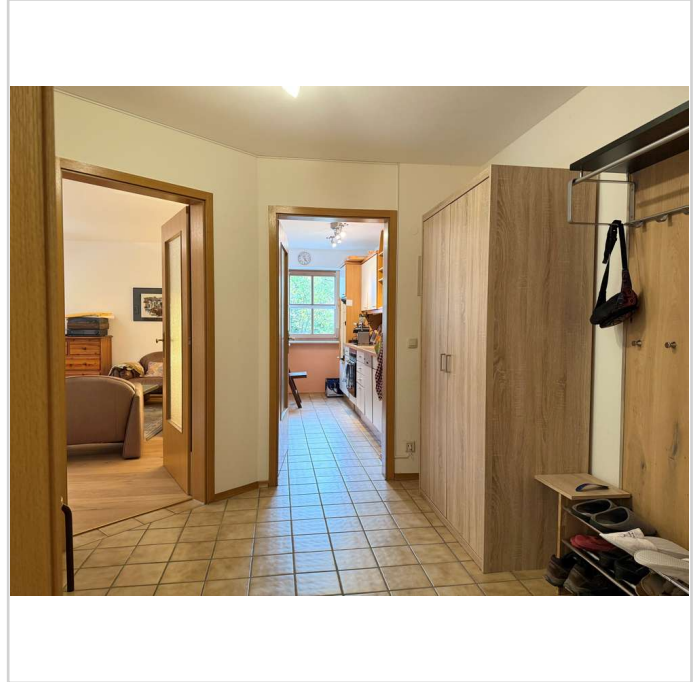


83229 Aschau im Chiemgau

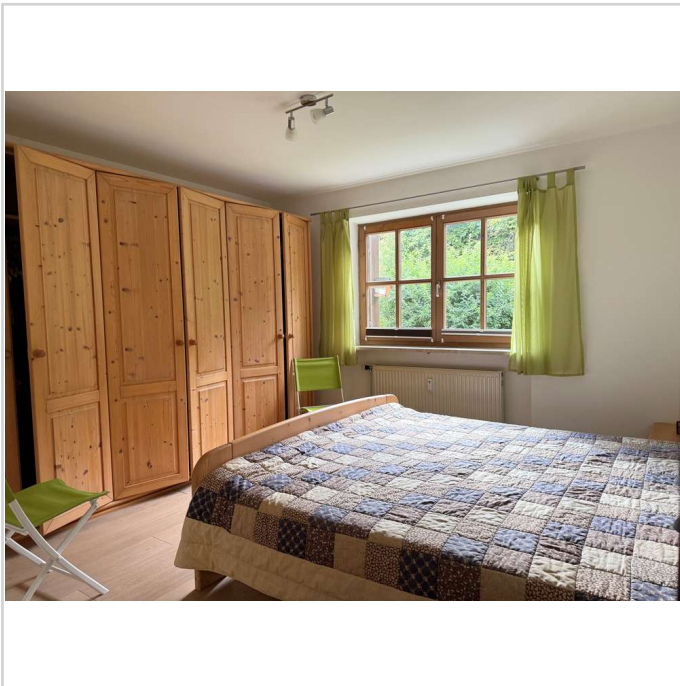
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



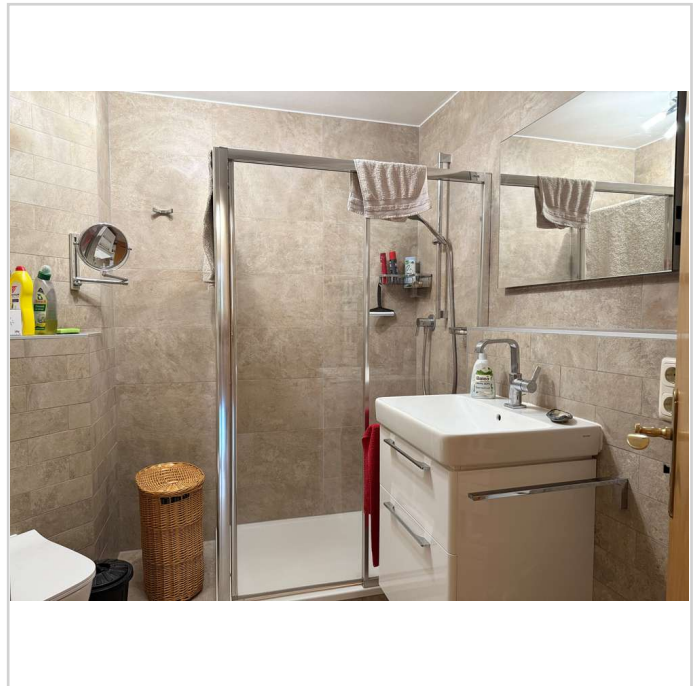
Küche



Flur



Schlafzimmer 5



Bad

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !



83229 Aschau im Chiemgau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Sauna



Wasch und Trockenraum



Kirchplatz im Dorf Sachrang



Sachrang Ortsmitte

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !



83229 Aschau im Chiemgau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Tiefgarage



Heizung

Sehr gepflegte 2- Raum Wohnung im idyllischen Bergsteigerdorf Sachrang - Nähe Chiemsee !



83229 Aschau im Chiemgau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,40 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

